



## Provincia di Lecco

**Direzione Organizzativa III  
Appalti e Contratti,**  
SUA.Lecco  
Corso Matteotti, 3  
23900 Lecco, Italia  
Telefono 0341.295414  
PEC:[provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it)

Fasc. 2.8|2020|113  
*Protocollo digitale n.*

Lecco, 29.12.2020

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

### **OGGETTO: SUA LECCO. CONSORZIO BRIANTEO VILLA GREPPI. AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE SERVIZI TECNICI PER RESTAURO E RIUSO I LOTTO VILLA GREPPI.**

#### **Avviso esplorativo per l'individuazione di operatori economici, mediante piattaforma telematica SINTEL.**

La Sua.Lecco c/o la Provincia di Lecco intende acquisire **manifestazione di interesse** per l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento di restauro e riuso – I lotto di Villa Greppi in Monticello Brianza, rivolto ad operatori economici in possesso dei requisiti più avanti richiesti.

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 disponibili a essere invitati a presentare offerta alle successive procedure di gara indette della SUA.Lecco.**

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs 50/2016.

La SUA.Lecco per le procedure di gara che seguiranno il presente Avviso esplorativo si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Ciascun operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Nel campo "dichiarazione" dovranno essere inseriti i documenti allegato A e la carta d'identità del legale rappresentante, sottoscritti digitalmente. **Nel campo "offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01.**

**A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per le Categorie CPV 71240000-2 – codice ATECO N. M 71.12.10, e QUALIFICARSI PER LA PROVINCIA DI LECCO.**

Resta inteso che qualora un operatore economico non si fosse qualificato per la Provincia di Lecco, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla procedura negoziata, e sarà quindi escluso dalla procedura senza nulla pretendere.

La manifestazione di interesse è espressa mediante la compilazione dell'Allegato A, sottoscritto dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica, firmata digitalmente, del documento di identità del sottoscrittore;

L'allegato deve essere trasmesso **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL**, firmato digitalmente, ed avere per oggetto: **SUA LECCO. CONSORZIO BRIANTEO VILLA GREPPI. AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE SERVIZI TECNICI PER RESTAURO E RIUSO I LOTTO VILLA GREPPI**, entro e non oltre il giorno **18.01.2021 alle ore 10:00.**

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL

In relazione ai servizi da affidare si precisa quanto segue:

### **1.STAZIONE APPALTANTE**

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lecco (SUA.Lecco) per conto del Consorzio Brianteo Villa Greppi.

### **2.DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DURATA**

L'appalto prevede l'affidamento della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza riferiti all'intervento di restauro e riuso di Villa Greppi in Monticello Brianza – I lotto.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 196.347,94 così suddiviso:

- € 20.393,48 oltre contributi previdenziali e IVA per studio di fattibilità tecnico economico - PRIMA FASE
- € 106.279,67 oltre contributi previdenziali e IVA per progetto definitivo-esecutivo, C.S.P. - SECONDA FASE
- € 69.674,79 oltre contributi previdenziali e IVA per progetto D.L., C.S.E., CRE - TERZA FASE

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare gli operatori economici come meglio individuati all'art. 46 del D.Lgs n.50/2016, in possesso dei requisiti di seguito specificati.

Il possesso degli stessi, sarà dichiarato in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20.12.2000, n. 445.

IMPORTI DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONGONO I LAVORI

<b>Categoria</b>	<b>ID opere</b>	<b>Grado complessità</b>	<b>Importo lavori €</b>
Edilizia	E.22	1,55	550.000,00
Impianti	I.A02	0,85	100.000,00
Impianti	I.A03	1,15	100.000,00
		totale	750.000,00

L'importo a base di gara è stato determinato ai sensi del DM Ministero della Giustizia 17.06.2016.

### **3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016)**

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione;
- b) Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001.

### **3.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016)**

- c) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o analogo registro professionale di Stato o regionale aderente alla U.E., per l'attività coerenti con quelle oggetto di gara; (solo per tutte le tipologie di società e i consorzi).
- d) Iscrizioni Professionali:
  - Iscrizione all'Albo nazionale degli Ingegneri e/o degli Architetti sez A.
  - Iscrizione nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139 del soggetto responsabile della progettazione antincendio. (DM Interno del 05/08/2011).
  - Requisiti professionali del coordinatore per la sicurezza previsti all'art 98 del d.lgs. n.81/2008. (Il professionista può essere in possesso del Diploma di Geometra).

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo professionale è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni specifiche oggetto dell'appalto.

**Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.**

### **3.3 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016)**

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- e) Possedere un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e architettura, nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a 1 volta l'importo posto a base di gara.**

Nel caso di Raggruppamenti temporanei di professionisti RTP o Consorzi stabili, la mandataria deve concorrere al possesso del requisito in misura maggioritaria e la/le mandante/i per un importo almeno pari alla quota del servizio che intendono espletare, indicata nella domanda di partecipazione.

La comprova del requisito è fornita:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

#### **3.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016)**

- f) Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti ad ogni classe e categoria per un importo dei lavori non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.**

Nel caso di Raggruppamenti temporanei di professionisti RTP o Consorzi stabili:

- la mandataria deve concorrere al possesso del requisito in misura maggioritaria e la/le mandante/i per un importo dei lavori almeno pari alla quota del servizio che intendono espletare, indicata nella domanda di partecipazione.
- per i requisiti dell'esecutore di eventuali prestazioni specialistiche (relazione geologica, relazione acustica, etc...) indicare i servizi effettuati (tipologia senza la distinzione in categorie, committente, importo prestazione, periodo) per un importo fatturato, al posto dell'importo dei lavori, almeno pari alla quota % di partecipazione al RTP.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture.

Si precisa che, in linea generale, nel caso dell'indicazione di servizi che coprano un arco temporale, iniziato precedentemente agli ultimi dieci anni e proseguito nel periodo oggetto di valutazione, dovranno essere indicati esplicitamente gli importi e le tipologie di servizio rientranti in tale periodo.

#### **Raggruppamenti temporanei di professionisti RTP:**

**Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ed eseguire le prestazioni (indicate in quota % sulla domanda di partecipazione) in misura maggioritaria, ai sensi dell'art 83 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.**

**La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art 48 comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, le mandanti quelle secondarie.**

I Raggruppamenti temporanei di professionisti RTP devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

N.B.: Ai sensi dell'art.8 del DM 17 giugno 2016 (ex DM n.143/2013) i gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera relativamente alle attuali categorie: "edilizia" "strutture" "infrastrutture per la mobilità", ma non per la categoria impianti.

Tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura sono da considerarsi ricompresi anche gli studi effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, ed ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

I lavori valutabili ai fini del soddisfacimento del requisito sono quelli per i quali è stata svolta la progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o definitiva e/o esecutiva e/o la direzione lavori e/o il coordinamento della sicurezza. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente. Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili esclusivamente se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati.

**Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti.**

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Alla manifestazione di interesse, seguirà procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020 n. 76 e affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs 50/2016.

#### **5. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non

discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Modalità di individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata.**

La SUA inviterà alle successive fasi di procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

**Nel caso** in cui pervenissero un numero di candidature eccedenti quanto previsto si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare tramite sorteggio, che verrà effettuato in una data preventivamente comunicata agli operatori economici che hanno manifestato interesse e che possiedono i requisiti necessari per la partecipazione.

L'eventuale sorteggio, il cui esito sarà comunicato il giorno stesso, singolarmente a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse, sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma riservata, mediante l'utilizzo di apposita funzionalità presente nella piattaforma SINTEL, garantendo la trasparenza delle operazioni e la segretezza nell'individuazione dei partecipanti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

**6. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Aria S.p.A., all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito web della Provincia di Lecco ([www.provincia.lecco.it](http://www.provincia.lecco.it))**

**Le informazioni di carattere giuridico/amministrativo, se complesse, potranno essere richieste tramite la piattaforma SINTEL.**

IL DIRIGENTE  
(ing. Dario Strambini)