

Prot. 619

Monticello Brianza, lì 25/3/2019

ENTE: Consorzio Brianteo Villa Greppi - Via Monte Grappa, 21 - 23876 Monticello Brianza (Lc) - Tel. 0399207160 - email: miriam.s@villagreppi.it –
pec: consorziobrianteo.villagreppi@halleypec.it
indirizzo internet: <http://www.villagreppi.it>

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DELLA VERIFICA DI FATTIBILITA' DI PROJECT FINANCING O ALTRA PROCEDURA PREVISTA DAL CODICE DEI CONTRATTI PER IL RECUPERO-RIUSO DEL COMPENDIO DI VILLA GREPPI, MEDIANTE INNOVAZIONE E/O RICONVERSIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI

PREMESSA: Il Consorzio Brianteo Villa Greppi è un ente pubblico che aggrega oggi 21 Comuni, di cui 15 consorziati e 6 convenzionati e le due Province di Lecco e di Monza Brianza. Così come stabilito nel suo Statuto ha la finalità di *“Promuovere attività di formazione permanente, proporre e gestire attività culturali anche in collaborazione con enti e associazioni, provvedere alla conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, organizzare e gestire ogni servizio complementare all’attività educativa, culturale e scolastica del territorio.”*

È oggi il cuore pulsante di un articolato sistema culturale diffuso, al servizio degli enti consorziati e convenzionati e delle popolazioni del territorio con un’ampia offerta di attività declinate in ogni ambito della cultura. Propone annualmente oltre una quindicina di iniziative culturali originali. Buona parte delle sue attività sono itineranti nei territori dei singoli comuni.

Fra le attività più significative si annoverano festival teatrali, musicali, festival della letteratura, un innovativo progetto di residenze d’artista, una scuola di musica con una storia trentennale, solo per citarne alcune dell’ampia programmazione che coinvolge un pubblico di circa 30.000 persone con oltre 200 giornate di attività culturale ogni anno, ottenendo riconoscimenti a livello regionale e nazionale.

L’Amministrazione Consortile, mediante un’esplorazione di mercato, intende acquisire proposte da formularsi ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per il recupero e riuso, sotto i profili progettuale, costruttivo e gestionale, del compendio denominato “Villa Greppi”, finalizzata quindi alla progettazione, costruzione e gestione.

Si ritiene che il contenuto dello studio di fattibilità redatto in collaborazione tra il Consorzio Brianteo Villa Greppi ed il Politecnico di Milano (*disponibile su richiesta*) rappresenti un modello di riferimento di massima a cui sarà possibile apportare

modifiche ed integrazioni da parte degli operatori, per definire gli obiettivi in forma ragionata e al contempo preparare alcuni parametri di valutazione per le eventuali offerte/trattative.

Tuttavia la proposta non potrà comunque snaturare la vocazione e la tipologia edilizia della Villa gentilizia padronale oggetto di vincolo di interesse culturale, bensì potrà modificare le IPOTESI FUNZIONALI dello studio sopra richiamato. *[5 Elementi di costruzione dei business plan per le attività ipotizzate - Analisi e considerazioni per una proposta di riutilizzo del complesso di Villa Greppi a Monticello Brianza (LC)]*

FINALITA' DELL'AVVISO: il presente avviso, è da intendersi quale mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, ad un eventuale project financing.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti o invito ad offrire né un'offerta al pubblico (Art.1336 del C.C.) o promessa al pubblico (Art.1989 del C.C.).

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva fase di cui all'art. 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ciò senza che i Soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

LUOGO DI ESECUZIONE: Monticello Brianza LC.

Compendio di Villa Greppi oggetto di vincolo di interesse culturale di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/04 s.m.i..

Compendio di Casatevecchio oggetto di vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/04 s.m.i. DM 12 maggio 1967.

AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO: compendio immobiliare denominato Villa Greppi (fabbricato padronale, parco all'inglese) e compendio immobiliare denominato Casatevecchio (rustici di Casatevecchio);

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: la partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'articolo 45 del D.lgs 50/2016, sia in forma singola che in raggruppamento permanente o temporaneo. Sono inoltre ammessi a partecipare anche gli operatori economici senza fini di lucro (Onlus) che operino occasionalmente sul mercato o goda di finanziamenti pubblici (Autorità, 20 ottobre 2010 n.7, determinazione).

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, entro le ore 12.00 del giorno 26/6/2019 unicamente mediante PEC. La PEC dovrà contenere:

- a) istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale e l'indirizzo di posta elettronica, unitamente ad una copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
- b) una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che attesti: b.1 - L'insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016; b.2 - l'iscrizione alla CCIAA o in alternativa, nel caso di Associazioni, la registrazione all'Agenzia delle Entrate (allegando Statuto ed Atto Costitutivo);
- c) bozza di proposta di **business plan**;

In caso di raggruppamenti e avvalimenti le dichiarazioni di cui ai punti a) e b) che precedono dovranno essere rese da tutti i partecipanti.

COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO COMPLESSIVO: Per la realizzazione delle opere è prevista una spesa complessiva non inferiore ad € 6.014.000 (compendio Villa Greppi) e ad € 5.280.000,00 (compendio Casatevecchio) oltre spese tecniche e IVA. *[4.1.5 Lotti funzionali - Analisi e considerazioni per una proposta di riutilizzo del complesso di Villa Greppi a Monticello Brianza (LC)]*

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE: L'Amministrazione procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Saranno valutate, nella bozza di business plan, le attività in grado di generare plusvalore, potenzialità e carrying capacity. Le proposte dovranno essere coerenti con le finalità statutarie del Consorzio Brianteo espresse in premessa e tendere al loro potenziamento e sviluppo.

ULTERIORI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI: per informazioni, chiarimenti e per eventuali sopralluoghi alle strutture: Rag. Miriam Saini (Responsabile del Servizio Contabilità ed Amministrazione Generale), arch. Pietro Sola (attività di supporto al R.U.P. c. 3292921302).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile del procedimento è: rag. Miriam Saini (Responsabile del Servizio Contabilità ed Amministrazione Generale).

ALTRE INFORMAZIONI: il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione, ma è da intendersi come procedimento finalizzato alla raccolta di eventuali proposte; sulle predette proposte l'Amministrazione si riserva ogni valutazione e facoltà da esercitarsi.

Si precisa che l'eventuale presentazione di proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi.

Il presente avviso può essere consultato ed estratto visitando il sito internet <http://www.villagreppi.it>.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on line istituzionale e nella sezione amministrazione trasparente Bandi di gara e contratti sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per 90 (novanta) gg.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ
ED AMMINISTRAZIONE GENERALE
(Miriam Saini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.